



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАРИУПОЛЬ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2026 года № 766

**Об утверждении документации об аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды недвижимого имущества,
находящегося в собственности муниципального
образования городской округ Мариуполь
Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Мариуполь, принятым решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 19.03.2024 № I/8-1, Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городского округа Мариуполь, утвержденным решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 03.06.2024 № I/13-2, постановлением Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики от 06.04.2026 № 722 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики, принятым решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № I/5-1, Положением об администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики,

утвержденным решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 15.11.2024 № 1/6-3, Администрация городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Определить в качестве электронной площадки для проведения электронных торгов по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества муниципальной казны муниципального образования городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики), электронную площадку – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РТС-тендер».

3. Отделу документационного обеспечения и контроля Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики (<https://mariupol.gosuslugi.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики Яремчук И.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городского округа Мариуполь



А.В. Кольцов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики
от Мариуполь 2026 год № 766

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды недвижимого имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики

Лот 1 – Нежилое помещение, площадью 74,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, проспект Ленина, 153 (помещение 1/3) (кадастровый номер: 93:37:0010128:634)

Лот 2 – Нежилое помещение площадью 165,8 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, проспект Metallургов, 235 (кадастровый номер: 93:37:0010207:1113)

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№	Наименование	Содержание
Сведения общего характера		
1	Организатор аукциона	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАРИУПОЛЬ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ (Администрация городского округа Мариуполь): 287537, Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, ул. Громовой, д. 63, e-mail: land-relations.adm@mariupol.gov-dpr.ru
1.1	Специализированная организация	Общество с ограниченной ответственностью «Кальмиус»: 286494, ДНР, г. Юнокоммунаровск, ул. Третьякова, д. 15, пом. 15А, Номер контактного телефона: +79150717466, e-mail: oookalmius@yandex.ru
Сведения об имуществе и цене		
2	Объект аукциона: место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору (площадь помещения)	Лот 1 – Нежилое помещение, площадью 74,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, проспект Ленина, 153 (помещение 1/3) (кадастровый номер: 93:37:0010128:634) Лот 2 – Нежилое помещение площадью 165,8 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, проспект Metallургов, 235 (кадастровый номер: 93:37:0010207:1113)
3	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору	Лот 1 – Деятельность, не запрещённая законодательством Российской Федерации Лот 2 – Деятельность, не запрещённая законодательством Российской Федерации
4	Начальная (минимальная) цена лота (НМЦ)	Лот 1 – 1 053 650,40 (один миллион пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят рублей 40 копеек) рублей в год без учета НДС Лот 2 – 1 887 209,94 (один миллион восемьсот восемьдесят семь тысяч двести девять рублей 94 копейки) рублей в год без учета НДС
5	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Для участия в аукционе необходимо внесение задатка в размере: Лот 1 – 210 730,08 рублей (20 процентов) Лот 2 – 377 441,99 рублей (20 процентов) Задаток должен поступить на аналитический счет ЭТП до момента подачи заявки. Реквизиты: Получатель ООО «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, Расчетный счет 40702810512030016362 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС Порядок внесения и возврата задатка установлены Регламентом ЭТП (Соглашением о гарантийном

		обеспечении на электронной площадке «РТС-Тендер» Имущественные торги) и Приказом ФАС №147/23
6	Срок действия договора	Лот 1 – 5 лет Лот 2 – 5 лет
7	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	Осмотр имущества по адресу нахождения объекта обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Осмотр проводится в рабочие дни каждую среду с 14-00 до 15-00 по предварительно поданному заявлению на электронную почту e-mail: oookalmius@yandex.ru, с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
8	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.
Сведения о сроках проведения аукциона		
9	Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе	15.04.2026 09:00 (время МСК)
10	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	05.05.2026 09:00 (время МСК)
11	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	06.05.2026 10:00 (время МСК) в сети интернет по адресу – РТС-Тендер (https://www.rts-tender.ru)
12	Место, дата и время начала проведения аукциона	07.05.2026 10:00 (время МСК) в сети интернет по адресу – РТС-Тендер (https://www.rts-tender.ru)
13	Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	15.04.2026 – 29.04.2026 Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания

		заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.
14	Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
Сведения о подаче заявок и требования к участникам		
15	Порядок подачи заявок на участие в аукционе.	Заявка на участие в аукционе подается в соответствии с регламентом электронной площадки, в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.
16	Требование к участникам аукциона	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора
16.1	Требование в соответствии с Постановлением № 739 участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».	Не установлено
17	Место подачи заявок на участие в аукционе	Заявки на участие в аукционе вместе с необходимыми документами направляются в электронной форме на РТС-Тендер (https://www.rts-tender.ru)
18	Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии	Не установлено

	<p>с частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ;</p>	
19	<p>Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе. Инструкция по ее заполнению</p>	<p>Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты; 2. идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое

		<p>лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);</p> <p>3. выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);</p> <p>4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);</p> <p>5. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);</p> <p>6. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>7. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого</p>
--	--	--

		<p>решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>8. информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>9. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739;</p> <p>10. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.</p> <p>В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.</p> <p>Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования. Документы и копии документов должны быть четкими.</p>
20	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Сведения о договоре		
21	Срок, в течении которого должен быть подписан проект договора	Не ранее чем через 10 календарных дней и не позже 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов результатов аукциона
22	Срок и порядок оплаты по договору	Арендная плата перечисляется в бюджет муниципального образования городской округ Мариуполь ежемесячно до 15 числа включительно месяца, следующего за отчетным в соответствии с пропорциями распределения, установленными Методикой
23	Порядок пересмотра цены договора	Цена договора может изменяться в ходе его исполнения. Порядок пересмотра цены в сторону увеличения установлен договором, цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения
24	Требование об обеспечении исполнения договора, размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления	Нет
25	Передача прав по договору аренды имущества третьим лицам (субаренда)	Лот 1 – Допускается Лот 2 – Допускается
26	Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению
27	Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору	Нет
28	Вопросы, которые не нашли отражения в данной аукционной документации, регулируются Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»	

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

Настоящим претендент выражает намерение участвовать в электронном аукционе, на право заключения договора аренды в отношении лота № _____, по извещению _____, наименование _____ и характеристика имущества _____
(номер и наименование лота)

***Заполняется претендентом - юридическим лицом**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество представителя)действующего на основании _____,
организационно-правовая форма _____,
местонахождение юридического лица _____

ИНН/КПП _____, контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты _____

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):

расчетный счет № _____ лицевой счет № (при наличии) _____

открытый в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

*** Заполняется претендентом – физическим лицом либо ИП**

(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

Идентификационный номер (ИНН) _____

ОГРНИП (в случае подачи заявки ИП) _____

паспорт серии _____, № _____ код подразделения _____,
выдан _____

(дата, кем)

зарегистрирован по адресу: _____

адрес проживания: _____

адрес электронной почты _____

контактные телефоны _____

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):

расчетный счет № _____ лицевой счет № (при наличии) _____

открытый в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

и подтверждает:

- ознакомление и согласие с условиями торгов, содержащимися в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте, а также с порядком проведения торгов, установленным приказом от 21.03.2023 № 147/23 Федеральной

антимонопольной службы «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или государственного имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- внесение установленного задатка в размере _____ рублей, подлежащего возврату в случаях, предусмотренных законодательством;
- представление необходимых документов, перечень которых опубликован в аукционной документации.

В случае признания победителем торгов Претендент обязуется:

1. Заключить договор аренды имущества в сроки, установленные аукционной документацией.
2. Производить оплату стоимости аренды имущества по результатам торгов, в сроки, определённые договором аренды.
3. Выполнить все оговоренные условия по данному лоту.

Претендент осведомлен, что участнику аукциона, признанному победителем аукциона при уклонении от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, не возвращается; участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, с которым заключается договор в случае уклонения победителя аукциона, при уклонении от заключения договора задаток не возвращается.

Претендент сообщает о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое согласие ООО «Кальмиус» (ИНН 9311026463) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации, обеспечения необходимых условий для участия на торгах и последующего оформления государственного либо муниципального имущества. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Претендента
(уполномоченного лица Претендента)

М.П.

Заявка подана Претендентом:

« _____ » _____ 20____ г.