



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАРИУПОЛЬ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 апреля 2026 года № 722

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Мариуполь, принятым решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 19.03.2024 № I/8-1, Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Мариуполь, утвержденным решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 03.06.2024 № I/13-2, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики, принятым решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № I/5-1, Положением об администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 15.11.2024 № I/6-3, Администрация городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – Аукцион) согласно

приложению 1 к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить начальную (минимальную) цену договора аренды недвижимого имущества, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных услуг), определённую в соответствии с отчётом об оценке, для каждого лота отдельно.

3. Определить величину повышения начальной минимальной цены («шага аукциона») объекта в размере 5 процентов от начальной минимальной цены аренды объекта.

4. Определить сумму задатка – 20 процентов от начальной (минимальной) цены аренды объекта.

5. Поручить ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЛЬМИУС" (ИНН 9311026463) (далее – ООО «Кальмиус») выступить организатором Аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

6. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики уведомить ООО «Кальмиус» о принятом постановлении, направить отчёты об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения Аукциона, в том числе поручение организатору торгов на проведение торгов (приложение 2).

7. ООО «Кальмиус» – провести Аукцион в соответствии с настоящим постановлением, поручением на проведение торгов и действующим законодательством.

8. Отделу документационного обеспечения и контроля Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики (<https://mariupol.gosuslugi.ru>).

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики Яремчук И.И.

Глава муниципального образования
городского округа Мариуполь



А.В. Кольцов

Приложение 1

к постановлению Администрации
городского округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики

от Областной 2026 года № 722

ОБЪЕКТЫ

**недвижимого имущества, находящееся в собственности
муниципального образования городской округ Мариуполь
Донецкой Народной Республики, которые выставляются
на аукцион на право заключения договора аренды**

| № п/п | Наименование объекта, местоположение, кадастровый номер | Общая площадь, кв. м | Целевое назначение объекта | Срок действия Договора |
|-------|---|----------------------|---|------------------------|
| 1. | Лот №1 Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, проспект Ленина, 153 (помещение 1/3) (кадастровый номер: 93:37:0010128:634) | 74,6 | Деятельность, не запрещённая законодательством Российской Федерации | 5 лет |
| 2. | Лот №2 Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, проспект Metallургов, 235 (кадастровый номер: 93:37:0010207:1113) | 165,8 | Деятельность, не запрещённая законодательством Российской Федерации | 5 лет |

Приложение 2

к постановлению Администрации
городского округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики
от Областного 2026 года № 722

Поручение исполнителю на проведение торгов

| | | |
|--|--|--|
| 1. Номер лота. Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору | 1. Лот №1 Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, проспект Ленина, 153 (помещение 1/3) (кадастровый номер: 93:37:0010128:634) | Возможность передачи имущества в субаренду |
| 2. Форма проведения | Аукцион в электронной форме | Да |
| 3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | 1 053 650 рублей 40 копеек | |
| 4. Размер задатка | 210 730 рублей 08 копеек | |
| 5. Срок действия договора | 5 лет | |
| 6. Вид разрешенного использования (целевое использование) | Деятельность, не запрещённая законодательством Российской Федерации | |
| 7. Требование о включении в состав аукционной комиссии представителей Заказчика | Нет | |
| 1. Номер лота. Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору | 1. Лот №2 Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, проспект Metallургов, 235 (кадастровый номер: 93:37:0010207:1113) | |
| 2. Форма проведения | Аукцион в электронной форме | Да |
| 3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | 1 887 209 рублей 94 копеек | |
| 4. Размер задатка | 377 441 рублей 99 копеек | |
| 5. Срок действия договора | 5 лет | |
| 6. Вид разрешенного использования (целевое использование) | Деятельность, не запрещённая законодательством Российской Федерации | |
| 7. Требование о включении в состав аукционной комиссии представителей Заказчика | Нет | |