



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАРИУПОЛЬ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06 августа 2026 года № 721

**Об установлении показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики на 2026 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Донецкой Народной Республики от 04.06.2024 № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменения в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике» (с изменениями), Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Мариуполь от 23.07.2025 № 1164, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики, принятым решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10.11.2023 № 1/5-1, Положением об администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 15.11.2023 № 1/6-3, Администрация городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья на территории муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики в размере 146 212,00 (сто сорок шесть тысяч двести двенадцать) рублей 00 копеек согласно расчету средней рыночной стоимости одного

квадратного метра общей площади на первичном рынке жилья на территории муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики на 2026 год.

2. Определить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья на территории муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики в размере 80 695,00 (восемьдесят тысяч шестьсот девяносто пять) рубль 00 копеек согласно расчету средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на вторичном рынке жилья на территории муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики на 2026 год.

3. С учетом переходного периода, предусмотренного Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта», установить в целях предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления городского округа Мариуполь показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики в 2026 году исходя из расчёта средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на вторичном рынке жилья в размере 80 695,00 (восемьдесят тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

4. Отделу по учету граждан и предоставлению жилья Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики использовать показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики, утвержденный пунктом 3 настоящего постановления, при расчете пороговых значений дохода, приходящего на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи или одиноко проживающегося гражданина и определении расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения по нормам предоставления, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики.

5. Управлению информационных технологий Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики (Хижняк А.Ю.) опубликовать настоящее постановление в Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики (<https://gisnra-dnr.ru>).

6. Отделу документационного обеспечения и контроля Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики (Лысенко М.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики (<https://mariupol.gosuslugi.ru>).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Мариуполь Калачеву В.В.

Глава муниципального образования  
городского округа Мариуполь



А.В. Кольцов